

## NEUE BÜORÄUMLICHKEITEN AN DER BRANDSCHENKESTRASSE 24/30 IN ZÜRICH



Die modernen und von Glas geprägten Immobilien im Zürcher Kreis 1

Die Gebäude an der Brandschenkestrasse 24 und 30 in Zürich wurden gesamtsaniert. Dafür wurde die swisspro mit dem Grund- sowie dem Mieterausbau für Lenz & Staehelin, den neuen Mietern der Räumlichkeiten, beauftragt.

### Der Grundausbau

Den Grundausbau übernahm die swisspro im Auftrag der AXA Investment Managers Schweiz AG. Die beiden Gebäude wurden fünf Stockwerke in die Höhe gebaut, hinzu kommt ein Dachgeschoss mit Technik sowie bis zu drei Untergeschosse. Die drei Erschliessungskerne wurden etappenweise um- und aufgebaut und umfassen eine Fläche von ca. 10'000 m<sup>2</sup>.

Der Grundausbau beinhaltet für swisspro AG folgende Komponente:

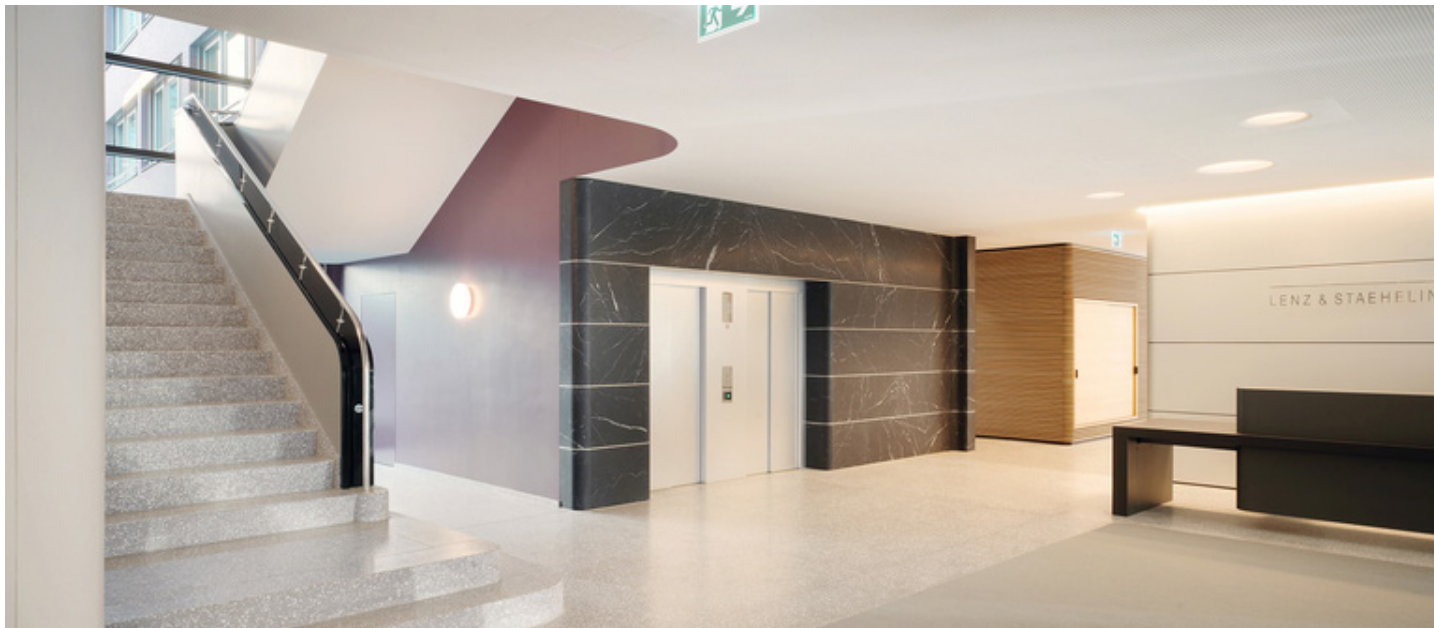
- Starkstrom
- Schwachstrom
- Grundinfrastruktur wie z.B. Storen
- Notbeleuchtung
- Brandmelder
- Installation Lüftungen
- Bodenkanal-Installation für Ausbauten von Arbeitsplätzen

### Mieterausbau mit komplexem Glasfasernetz

Der Grossteil der Räumlichkeiten wurde von der renommierten Anwaltskanzlei Lenz & Staehelin bezogen – swisspro AG durfte für sie zusätzlich den Mieterausbau anfertigen.

Aussergewöhnlich dabei war das dichte Glasfasernetz, das bis zu jedem Arbeitsplatz im Bodenkanal geführt wird. Das Netz ist redundant aufgebaut. Die Kabel wurden dabei von beiden Seiten von den Racks zu den Schreibtischen geführt (Fiber to Desk), was die Planung und Installation anspruchsvoll und komplex gestaltete.

Die Beleuchtung der Räume erfolgt mittels speziell für die Kanzlei angefertigten LED-Leuchten, die von swisspro installiert wurden. Im Dachgeschoss befindet sich die Cafeteria. Auch hier führte swisspro den Ausbau mit 180 Licht-Spots aus.



Der Eingangsbereich der Anwaltskanzlei Lenz & Staehelin

Die Zeitspanne des Grund- und Mieterausbaus dauerte von Anfang 2015 bis Februar 2017, dem Zeitpunkt des Einzugs von Lenz & Staehelin. In die anspruchsvolle Sanierung waren viele Unternehmen involviert, was eine straffe Terminkoordination erforderte. Die grosse Baustelle war gesäumt von vielen Herausforderungen, die allesamt erfolgreich gemeistert wurden. Zu Spitzenzeiten war das Team der swisspro bis zu 30 Mann stark.

*«ENTSPRECHEND DEN HOHEN ERWARTUNGEN UNSERER KLI-  
ENTEN, WAREN AUCH UNSERE TECHNISCHE ANFORDERUN-  
GEN AN SWISSPRO AG SEHR AMBITIONIERT. SICHERE UND  
HOCH VERFÜGBARE KOMMUNIKATIONSEINRICHTUNGEN (IT,  
TELEFONIE, VIDEOKONFERENZ) SIND FÜR UNSERE KANZLEI  
ZENTRAL. DIESES ANSPRUCHSVOLLE PROJEKT WURDE VON  
SWISSPRO AG IN ALLEN BELANGEN ZEIT- UND KOSTEN-  
GERECHT UMGESETZT. DIE ARBEIT AM NEUEN STANDORT  
KONNTE BEREITS AM ERSTEN TAG PRAKTISCH STÖRUNGS-  
FREI AUFGENOMMEN WERDEN.»*

*Michael Roth, COO / Projekt-Leiter BS 24|30  
Lenz & Staehelin*

**swisspro AG**

Sihlquai 306, 8005 Zürich  
Telefon +41 44 444 11 22  
E-Mail [info@swisspro.ch](mailto:info@swisspro.ch)