

INSTALLATIONSARBEITEN MIT AUSSICHT IM WALDHOTEL AUF DEM BÜRGENSTOCK RESORT LAKE LUCERNE



Design trifft malerische Kulisse im neu eröffneten Waldhotel Health & Medical Excellence

Das Bürgenstock Resort Lake Lucerne bietet eine einmalige Sicht über den Vierwaldstättersee und eine atemberaubende Berglandschaft, mehrere Luxushotels laden zum unvergesslichen Aufenthalt ein. Für die Elektroinstallationen im 5 Waldhotel Health & Medical Excellence war swisspro mitverantwortlich.*

Das Bürgenstock Resort erstrahlt im neuen Glanz – es bleiben keine Wünsche offen. Insgesamt vier Hotels, der Bürgenstock Alpine Spa, 2'200 m² Konferenz- und Banketträumlichkeiten, 67 Residence-Suiten mit Hotel-Service sowie 12 Restaurants, Lounges und Bars wurden unter der Bauherrschaft von Bürgenstock Hotels AG neu konzipiert. Sie alle stehen für zeitlose Klassik und Luxus.

Eines der Highlights ist das von Matteo Thun entworfene 5* Waldhotel, das sich dem Thema Gesundheit und Erholung widmet – mit Blick auf die Schweizer Alpen. 160 Zimmer und Suiten erwarten die Gäste, die im grosszügigen Spa- und Wellnessbereich entspannen können. Das Hotel beherbergt auch einen eigenen, hochmodernen Medizinbereich für ambulante Eingriffe und eine Reha-Klinik mit Krankenbetten.

Der ausgeschriebene Auftrag für Elektroinstallationen wurde von swisspro AG in Zusammenarbeit mit Stadler AG in Zug als sogenannte Arbeitsgemeinschaft (ARGE) unter dem Namen SWISSproSTADLER gewonnen.

swisspro wurde für den Grund- und Innenausbau in das Bauprojekt involviert, als das Gebäude aufgerichtet und der Rohbau fertig gestellt war. Auch der Mieterausbau für den Medizinbereich sowie die Zahnarztpraxis war Teil der erbrachten Leistungen.

Alles rund um Installationen von SWISSproSTADLER:

- Starkstrom
- Schwachstrom
- EDV-Installationen
- LWL (Lichtwellenleiter)
- Brandmeldeanlage
- Schwesternruf im Reha-Bereich
- HLK (Heizung Lüftung Klima)
- Pooltechnik der ganzen Spa-Anlage: Schwimmbadsteuerung, Sauna und Whirlpool
- Notlicht
- Rauch-Wärmeabzug
- Industrieküche
- Parkplatz-Bewirtschaftung
- Installation Videoüberwachung
- Satellitenanlage
- Gebäudeautomation Lutron (Licht und Storen)

Perfekt organisierte Logistik für Baumaterialien

Eine besondere Herausforderung war das Handling der Materiallieferungen wie Lampen, Verteilungen, Geräte, Schalter etc. Es erforderte eine perfekt organisierte Logistik, alle Lieferungen entgegen zu nehmen, zu verwalten und zu verteilen, ohne dass Knappheiten entsteht. Es durfte nie vorkommen, dass das Material zum Zeitpunkt der geplanten Installation nicht vorhanden war. Die Erteilung der Freigaben und Bestellungen erfolgten jeweils über den Bauherrn. Die Anzahl der verschiedenen Komponente, die Materialien benötigten, war enorm, die Logistik bauseitiger Materialien entsprechend anspruchsvoll.

Insgesamt war das SWISSproSTADLER-Team 25 Mann stark. Für den Baarer Sitz der swisspro war der Installationsauftrag des Waldhotels eines der grösseren bisher umgesetzten Projekte und das erste seiner Art für den zuständigen Projektleiter. Die Arbeiten dauerten insgesamt von Juni 2015 bis Dezember 2017, bis die grosse Eröffnung des Hotels im Dezember 2017 stattfinden konnte.

Für swisspro aussergewöhnlich im durchweg positiven Sinne an diesem Prestige-Projekt war die Arbeitsgemeinschaft mit Stadler. Als eine Firma agierend war die Zusammenarbeit hilfsbereit und unterstützend, es wurde als ein Team gearbeitet.

Trotz einer straffen Terminplanung und vielen involvierten Firmen und Parteien erwartete SWISSproSTADLER am Ende ein tolles Resultat. Darauf sind nicht nur die Mitarbeitenden stolz, sondern auch der Bauherr Bürgenstock Hotels AG zeigte sich äusserst zufrieden mit der geleisteten Arbeit.



Pure Erholung im hoteleigenen Spa

«DIE ZUSAMMENARBEIT MIT DER ARGE SWISSPROSTADLER WAR ÜBER DIE KOMPLETTE PROJEKTLAUFZEIT AUSSERGEWÖHNLICH POSITIV. TROTZ DES HOHEN TERMINLICHEN DRUCKS GESTALTETE SICH DAS VERHÄLTNIS STETS PARTNERSCHAFTLICH UND PROJEKT-ZIELORIENTIERT. UNS ALS BAULEITUNG ÜBERZEUGTE IM WESENTLICHEN DER UMGANG AUF AUGENHÖHE UND DIE PROAKTIVE PROJEKTBEARBEITUNG.»

*Julian Kommer, Projektleiter
Drees & Sommer Schweiz AG, Zürich*

swisspro AG

Lindenstrasse 8, 6340 Baar
Telefon +41 41 747 32 32
E-Mail info@swisspro.ch